

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Связи, дом 3

3 967,1

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,07	51 026,25
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,02	48 730,86
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,51	24 241,94
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	2 116,91
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 254,67
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	660,21
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	270,44
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	1 066,66
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	161 857,68
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,63	30 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 625,43
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,39	18 502,90
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,51	24 462,17
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,18	8 523,42
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	2 164,12
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,13	6 129,71
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	3,70	176 101,60

17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,93	44 148,44
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	465,36
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,95	140 404,30
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,31	14 718,97
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,43	20 673,94
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,48	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,92	43 562,24
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,72	34 301,33
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	0,57	26 968,26
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	947,23

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	1,85	88 195,31
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,11	5 389,63

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,69	366 190,51
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,90	375 735,30
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	16 219,96
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,60	28 593,55
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,04	1 900,98
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	12 382,59
Итого:			37,86	1 802 332,87

ООО «УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

Генеральный директор:



Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)